



**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE  
GREGORIO MENDEL**

Via Ferrazzi, 15 – 20035 Villa Cortese (MI) Tel. 0331434311 – Codice Fiscale: 92004160153  
E-mail: miis08300x@istruzione.it - Pec: miis08300x@pec.istruzione.it  
www.agrariomendel.edu.it



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**OGGETTO:** Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza - Missione 4: Istruzione E Ricerca -  
Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento 3.2: Scuola 4.0 - Azione 1 - Next generation classroom – Ambienti di apprendimento  
innovativi

Titolo del Progetto : "Green Generation Lab"  
cod. progetto M4C1I3.2-2022-962-P-17198  
CIG 9970854105 - CUP H74D22003750006

**DOCUMENTO DI STIPULA - AFFIDAMENTO DIRETTO CON CONFRONTO PREVENTIVI  
ODA CENTRALE DI COMMITTENZA CONSIP SPA – SEZIONE MEPA RELATIVO ALLA FORNITURA DI  
BENI E SERVIZI PER IL PROGETTO DI CUI ALL'OGGETTO (Arredi)**

**AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:**

ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE G. MENDEL
Via Ferrazzi 15 – 20035 Villa Cortese (MI)
E-mail: miis08300x@istruzione.it
PEC: miis08300x@pec.istruzione.it
Cod. Fisc.: 92004160153
Codice univoco: UFGZH6

**OPERATORE ECONOMICO CONTRAENTE**

Ditta
P.I.
C.F.
PEC



# ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE GREGORIO MENDEL

Via Ferrazzi, 15 – 20035 Villa Cortese (MI) Tel. 0331434311 – Codice Fiscale: 92004160153  
E-mail: miis08300x@istruzione.it - Pec: miis08300x@pec.istruzione.it  
www.agrariomendel.edu.it



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

## *Il Dirigente Scolastico*

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre Prot.....questa Stazione Appaltante ha avviato una procedura di affidamento diretto previa indagine di mercato mediante richiesta di preventivi ;
- Nella stessa determina veniva individuato il valore stimato dell'appalto, da porre a base d'asta, in euro € 26.967,21 al netto dell'IVA 22%;
- In data .....venivano inviate le richieste di preventivo alle tre ditte individuate, con scadenza termine di presentazione offerte in data .....
- In data ..... allo scadere del termine per la presentazione delle domande, risultava aver presentato offerta prot. n°..... l'operatore economico invitato;
- Di quest'ultimo veniva esaminata la regolarità della documentazione prodotta e il valore economico dell'offerta prodotta;

**PRESO ATTO** che dall'esame complessivo della documentazione prodotta e dal valore economico dell'offerta di ..... al netto dell'IVA 22% la stessa risulta congrua e coerente con le esigenze della scuola;

**VISTA** la determina affidativa prot. n°.....

**DATO ATTO** che la procedura messa in atto è di affidamento diretto;

**DATO ATTO** che per quanto detto la procedura non è soggetta agli obblighi di comunicazione e di pubblicità relativi alle procedure in parola;

**CONSIDERATO** pertanto di poter procedere a mettere in chiaro quanto in premessa

## **Da luogo al presente atto di Stipula**

### **Art. 1 Stipula**

Si procede alla emissione del presente DOCUMENTO DI STIPULA e al conseguente invio all'operatore economico mediante posta elettronica certificata.



# ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE GREGORIO MENDEL

Via Ferrazzi, 15 – 20035 Villa Cortese (MI) Tel. 0331434311 – Codice Fiscale: 92004160153  
E-mail: miis08300x@istruzione.it - Pec: miis08300x@pec.istruzione.it  
www.agrariomendel.edu.it



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

## Art. 2 oggetto della Stipula

Oggetto del presente atto di Stipula è la fornitura di beni e servizi così come da capitolato tecnico/disciplinare allegato alla richiesta preventivo .

## Art. 3 Valore economico

Il valore del presente atto di Stipula, desunto dalla offerta economica n° ..... presentata è definito in euro ..... al netto dell'IVA 22% se dovuta.

## Art. 4 Esecuzione dell'appalto

I Beni e Servizi, I tempi e i modi di esecuzione dell'appalto sono quelli definiti nel capitolato e nel disciplinare allegati alla procedura e al presente atto di Stipula.

## Art. 5 Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia

1.Fermo restando quanto previsto dall'art. 60 del Codice, il presente Contratto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento nei casi di cui all'art. 120, comma 1, del Codice e nel rispetto dei limiti previsti dal medesimo articolo.

2.Il RUP effettua gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 120 del Codice.

3.Le modifiche, nonché le varianti, del presente Contratto saranno autorizzate dal RUP.

4.Il Contratto può parimenti essere modificato senza necessità di una nuova procedura, oltre a quanto previsto dal sopracitato comma 1 dell'art. 120, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del Contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 14 del Codice;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del Contratto; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del Contratto al netto delle successive modifiche.

5.Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali.

6.La modifica è considerata sostanziale quando altera considerevolmente la struttura del Contratto e l'operazione economica sottesa. In ogni caso, fatti salvo quanto prescritto ai precedenti punti 1 e 4, una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

- a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di affidamento;
- b) la modifica cambia l'equilibrio economico del Contratto o a favore dell'Affidatario in modo non previsto nel Contratto iniziale;
- c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del Contratto;
- d) un nuovo contraente sostituisce quello cui la Stazione Appaltante aveva inizialmente affidato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d) dell'art. 120 del Codice.



# ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE GREGORIO MENDEL

Via Ferrazzi, 15 – 20035 Villa Cortese (MI) Tel. 0331434311 – Codice Fiscale: 92004160153  
E-mail: miis08300x@istruzione.it - Pec: miis08300x@pec.istruzione.it  
www.agrariomendel.edu.it



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

7. Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del precedente punto 6, le modifiche al progetto proposte dalla Stazione Appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera:

- a) si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni;
- b) si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera.

8. Il Contratto è sempre modificabile ai sensi dell'art. 9 del Codice.

## **Art. 6 Durata del contratto e termine massimo di consegna**

La consegna dei beni deve avvenire inderogabilmente entro 150 gg solari e consecutivi, a far data dal presente atto di Stipula, e l'esecuzione dei servizi connessi alla fornitura deve avvenire entro massimo altri 30 gg solari e consecutivi.

La durata massima del contratto è definita quindi in 180 gg. solari e consecutivi a far data dal presente atto di Stipula.

## **Art. 7 Pagamenti**

Il pagamento dell'importo contrattuale avverrà in un'unica soluzione **ESCLUSIVAMENTE** al completamento dell'esecuzione dello stesso, a fronte del rilascio di regolare fattura elettronica e in seguito all'emissione del certificato di regolare esecuzione di collaudo.

Suddetto pagamento avverrà, salvo cause di forza maggiore (mancato rimborso da parte del Ministero) entro 60 gg. dalla data di accettazione della fattura.

## **Art. 8 frazionamento dei pagamenti**

È escluso qualsiasi frazionamento del pagamento, in termini di anticipi o ratei se non in presenza di adeguata bolla parziale di accompagnamento dettagliatamente specificata e del relativo verbale di collaudo positivo da parte del verificatore della conformità. Non saranno accettate fatture emesse a qualsiasi titolo prima dell'emissione del suddetto verbale o certificato di regolare esecuzione.

## **Art. 9 cessione del credito**

È fatto divieto all'affidatario di cedere il credito derivante dal presente atto di Stipula.

## **Art. 10 Obblighi di riservatezza**

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.



# ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE GREGORIO MENDEL

Via Ferrazzi, 15 – 20035 Villa Cortese (MI) Tel. 0331434311 – Codice Fiscale: 92004160153  
E-mail: miis08300x@istruzione.it - Pec: miis08300x@pec.istruzione.it  
www.agrariomendel.edu.it



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

## **Art. 11 Responsabilità per infortuni e danni**

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, nell'esecuzione del presente contratto, tanto dell'Appaltatore stesso quanto dell'amministrazione e/o di terzi.

## **Art. 12 Subappalto**

È vietato ogni tipo e forma di sub appalto.

## **Art. 13 Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.

## **Art. 14 Cauzione**

A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha fornito garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 del Dlgs. 50/2016 (*ove necessaria*)

La garanzia ha validità temporale pari alla durata del contratto.

La stazione appaltante ha diritto di valersi della cauzione in caso di mancata esecuzione degli obblighi contrattuali.

## **Art. 15 Recesso**

La stazione appaltante ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore con lettera raccomandata a.r./ Posta certificata .

Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla stazione appaltante.

## **Art. 16 Divieto di cessione del contratto**

È fatto divieto all'affidatario di cedere, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 119 del Dlgs. 36/2023, il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. cit.



# ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE GREGORIO MENDEL

Via Ferrazzi, 15 – 20035 Villa Cortese (MI) Tel. 0331434311 – Codice Fiscale: 92004160153  
E-mail: miis08300x@istruzione.it - Pec: miis08300x@pec.istruzione.it  
www.agrariomendel.edu.it



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

## **Art. 17 Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali**

Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata in forma cartacea con firma digitale della stazione appaltante e scambio di comunicazione con l'operatore economico.

L'operatore provvederà a restituire firmato digitalmente il presente atto di Stipula entro 5gg dalla ricezione.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese del presente atto ad eccezione di quelli che fanno carico all'Autorità per legge.

## **Art. 18 Disciplina del contratto ( in caso di affidamento mediante procedura su MEPA)**

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinate, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinate, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinate in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato ("L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.



# ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE GREGORIO MENDEL

Via Ferrazzi, 15 – 20035 Villa Cortese (MI) Tel. 0331434311 – Codice Fiscale: 92004160153  
E-mail: miis08300x@istruzione.it - Pec: miis08300x@pec.istruzione.it  
www.agrariomendel.edu.it



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**Art. 19 Clausola Risolutiva Espressa** ai sensi dell'art 1456 del C.C, il contraente operatore economico dichiara di essere a conoscenza che la stipula deve intendersi automaticamente risolta, anche in costanza di esecuzione della stessa, nel caso in cui:

- le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del Dlgs. 50/2016, ovvero, se richiesti, sul possesso dei requisiti tecnico professionali ed economico finanziari ai sensi dell'art. 83 del Dlgs. 50/2016, risultassero negative anche in una sola delle verifiche stesse.
- La consegna non avvenisse INTEGRALMENTE nei modi, nei tempi e con le modalità previste dalla presente stipula.
- Anche una sola delle autodichiarazioni presentate risultasse non corrispondente in sede di verifica ex post da parte del verificatore della conformità.

La presente clausola viene espressamente accettata.

## **Art. 20 Foro di competenza.**

Per tutte le controversie dipendenti dalla presente commessa è competente il Foro di \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto

L'operatore Economico

\_\_\_\_\_

Il Dirigente Scolastico

()

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. il sottoscritto operatore economico approva specificamente tutto quanto previsto negli articoli 4 (esecuzione dell'appalto), 5 (modifiche), art, 7 (pagamenti) art. 8 (frazionamenti), 18 (disciplina del contratto), art. 19 (clausola risolutiva espressa),

Data \_\_\_\_\_

l'operatore Economico

\_\_\_\_\_